Répresentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot

LOT72	8.23	-	212.50	-	420.50	306.13	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT73	7.33	-	212.50	-	420.50	284.50	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT74	6.99	-	212.50	-	420.50	284.50	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT75	8.06	-	212.50	-	420.50	284.48	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT76	4.89	-	184.50	-	328.50	292.56	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT77	4.79	-	184.50	-	328.50	292.55	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT78	5.28	-	184.50	-	328.50	289.54	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT79	5.71*	-	0.00	-	0.00	570.76*	-	-	-	-	-	-	-
LOT80	3.67	-	100.50	-	273.30	172.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT81	2.24	-	100.50	-	273.30	172.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT82	2.24	-	100.50	-	273.30	172.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT83	3.92	-	100.50	-	273.30	172.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT84	11.01	-	542.21	-	1491.18	995.94	1-cp2	-	8-c	t1 (5°- 20°) tp	ha1-8,50 ha2-11,80 hc-10,70 hf-16,50	-	II + 1R/1C + 2S
LOT85	10.50	-	892.56	-	1785.12	952.68	1-mi	-	-	tp	ha-8,00	-	II + 2S
LOT86	18.61	-	877.25	-	3291.56	1609.55	1-cp2	-	16-c	t1 (5°- 20°) tp	ha1-11,80 ha2-15,00 hc-13,90 hf-19,50	-	III + 1R/1C + 2S
LOT87	40.40	-	1310.50	-	3513.70	3361.65	1-cp1	-	12-u / 8-c	t1 (5°- 20°)	hf-15,50 hc-9,90	-	II + 1C + 2S
LOT88	2.92	-	125.00	-	297.80	175.18	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT88bis	6.39*	-	0.00	-	0.00	638.74*	-	-	-	-	-	-	-
LOT89	2.23	-	119.00	-	281.00	166.68	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT90	2.21	-	119.00	-	281.00	166.70	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT91	2.19	-	119.00	-	281.00	166.70	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT92	2.17	-	119.00	-	281.00	166.75	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT93	2.14	-	119.00	-	281.00	166.75	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT94	2.96	-	125.00	-	297.80	175.25	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT95	3.55	-	125.00	-	221.00	180.74	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT96	3.48	-	125.00	-	221.00	180.76	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT97	3.19	-	100.50	-	273.30	148.36	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT98	2.36	-	100.50	-	273.30	148.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT99	3.25	-	100.50	-	273.30	148.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT100	3.25	-	100.50	-	273.30	148.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT101	2.36	-	100.50	-	273.30	148.50	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT102	3.19	-	100.50	-	273.30	148.36	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT103	17.80	-	831.51	-	3117.73	1579.58	1-cp2	-	16-c	t1 (5°- 20°) tp	ha1-11,80 ha2-15,00 hc-13,90 hf-19,50	-	III + 1R/1C + 2S
LOT104	3.13	-	126.00	-	298.80	182.59	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT105	2.43	-	126.00	-	298.80	181.98	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT106	3.52	-	126.00	-	298.80	183.86	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT107	3.59	-	126.00	-	298.80	182.71	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT108	3.42	-	126.00	-	298.80	182.85	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT109	6.75	-	184.50	-	508.50	250.50	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT110	3.84	-	100.50	-	273.30	147.81	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT111	4.29	-	100.50	-	273.30	148.42	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT112	4.16	-	100.50	-	273.30	150.49	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT113	2.69	-	100.50	-	273.30	151.35	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT114	3.62	-	100.50	-	273.30	150.27	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT115	3.60	-	100.50	-	273.30	149.93	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT116	2.48	-	100.50	-	273.30	150.79	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT117	3.63	-	100.50	-	273.30	149.70	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT118	3.59	-	100.50	-	273.30	149.58	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT119	2.40	-	100.50	-	273.30	150.45	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT120	3.41	-	100.50	-	273.30	149.36	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT121	4.37*	-	0.00	-	0.00	437.29*	-	-	-	-	-	-	-
LOT122	0.54*	-	0.00	-	0.00	54.05*	-	-	-	-	-	-	-
LOT123	2.92	-	125.00	-	221.00	180.58	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT124	3.25	-	125.00	-	221.00	181.48	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT125	3.45	-	125.00	-	221.00	181.64	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT126	2.46	-	125.00	-	221.00	180.78	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT127	4.11	-	125.00	-	221.00	181.45	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT128	4.22	-	125.00	-	221.00	181.00	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT129	3.56	-	125.00	-	221.00	181.06	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT130	3.49	-	125.00	-	221.00	180.94	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT131	4.11	-	125.00	-	221.00	181.16	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT132	4.19	-	125.00	-	221.00	181.49	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT133	2.47	-	125.00	-	221.00	180.78	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT134	3.55	-	125.00	-	221.00	181.59	1-mb	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT135	3.36	-	125.00	-	221.00	180.95	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT136	2.86	-	125.00	-	221.00	181.12	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT137	7.08	-	212.50	-	420.50	308.00	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT138	7.36	-	212.50	-	420.50	308.57	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT139	7.15	-	212.50	-	420.50	308.57	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT140	8.87	-	212.50	-	420.50	308.54	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT141	8.37	-	212.50	-	420.50	308.49	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT142	10.03	-	212.50	-	420.50	308.50	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT143	8.83	-	212.50	-	420.50	275.44	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT144	8.21	-	212.50	-	420.50	275.34	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1S
LOT145	3.70	-	100.50	-	273.30	136.60	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-11,50 hc-6,70	-	II + 1C + 1S
LOT146	2.86	-	100.50	-	273.30	136.68	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT147	3.00	-	100.50	-	273.30	136.61	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT148	3.19	-	100.50	-	273.30	136.71	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT149	3.41	-	100.50	-	273.30	136.64	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT150	3.56	-	100.50	-	273.30	136.65	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT151	3.63	-	100.50	-	273.30	136.66	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT152	3.69	-	100.50	-	273.30	136.63	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT153	3.71	-	100.50	-	273.30	136.56	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT154	4.82	-	100.50	-	273.30	136.72	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT155	4.59	-	100.50	-	273.30	136.82	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT156	3.33	-	100.50	-	273.30	136.94	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT157	3.30	-	100.50	-	273.30	136.51	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT158	3.28	-	100.50	-	273.30	136.49	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT159	3.27	-	100.50	-	273.30	136.58	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT160	3.28	-	100.50	-	273.30	136.58	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT161	3.30	-	100.50	-	273.30	136.72	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT162	3.34	-	100.50	-	273.30	136.74	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT163	3.38	-	100.50	-	273.30	136.61	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT164	4.17	-	100.50	-	273.30	136.40	1-mj	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-14,50 hc-9,90	-	II + 1C + 1S
LOT165	8.24	-	207.50	-	410.50	294.62	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-12,00 hc-6,70	-	II + 1S
LOT166	8.10	-	207.50	-	410.50	294.66	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-12,00 hc-6,70	-	II + 1S
LOT167	8.15	-	207.50	-	410.50	294.63	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-12,00 hc-6,70	-	II + 1S
LOT168	7.12	-	207.50	-	410.50	294.66	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-12,00 hc-6,70	-	II + 1S
LOT169	6.85	-	207.50	-	410.50	294.12	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-12,00 hc-6,70	-	II + 1S
LOT170	9.94	-	207.50	-	410.50	293.84	1-mi	-	1-u	t1 (5°- 20°)	hf-12,00 hc-6,70	-	II + 1S

Plan d´aménagement particulier

N
HAB-1
HAB-1
HAB-1
HAB-1
HAB-1
HAB-1
HAB-1
HAB-1
HAB-1
G' H
J'
I
L' K
H' A
G B'
C
J
D
I'
L
K'
E'
F'
Rue Renert

Légende-type du plan d´aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT		min.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max. — surface constructible brute [m²]
surface de scellement du sol [m²]	max.	xxxxx	min.	max. — type et nombre de logements
type de toiture	xxxxx	max.	min.	max. — nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions
hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
hc-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
⟷ orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x% — % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
X%-Y% — % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon réglement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- terrain naturel (coupes)
- niveaux de référence (plan)
- Niv. Réf. niveaux de référence (coupes)
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations (à titre indicatif)
- rampes pour parking souterrain (à titre indicatif)
- escaliers (à titre indicatif)
- point de collecte des déchets (à titre indicatif)

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé (50%)
- EVPs espace vert privé spécial
- toitures intensives
- espace extérieur pouvant être scellé sous servitude

Hauteur des constructions
ha1-x x hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein (coupes)
ha2-x x hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait (coupes)

Types, dispositions et nombre des constructions
x-cp1 x construction particulière type 1
x-cp2 x construction particulière type 2

Légende selon PAG
- zone de bruit (à titre indicatif)
- zone tampon cours d'eau -30m (à titre indicatif)
- cours d'eau et ruisseau (à titre indicatif)
- biotopes surfaciques (à titre indicatif)

Plantations et murets
- zone tampon verte

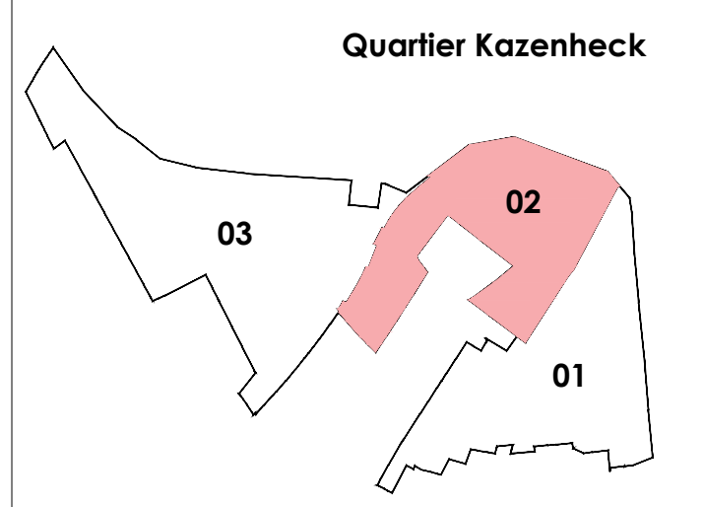
Circulation automobile
- emplacement de bus (à titre indicatif)
- X nombre de stationnements (à titre indicatif)
- ● bornes amovibles (à titre indicatif)

Infrastructures techniques
- zone dédiées à l'implantation d'ouvrage de rétention à ciel ouvert
- bassin d´orage enterré

Remarque :

Tous les éléments grisés et non côtés sont donnés à titre indicatif.
Les éléments de la partie graphique sont représentés ici en transparence à titre indicatif.
Les données acompagnées d'une astérix dans les tableaux de représentation schématique du sol sont données à titre indicatif et ne sont pas pris en compte dans le calcul de la surface à bâtir nette et dans les calculs des différents coéfficients.

Localisation du zoom



WW+ ARCHITECTURE PROCESS DESIGN URBAN DESIGN

WW+ sàrl
Rue de l'Usine 53
L-4340 Esch/Alzette
T +352 261 776
F +352 261 776 269
esch@wwplus.lu
wwplus.lu

[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N°19302/52C]

Signature Maître d'Ouvrage

Signature Ingénieur - Urbaniste

PROJEKT
URB_20_011 PAP Cité Jardin
Route de Trèves ; Rue Belle-Vue ; Rue du Bois ; Rue Renert
Niederanven

BAUHERR
Administration Communale de Niederanven
18, rue d'Ernster
L-6977 Oberanven

Pdm_01_2 Plannummer	- Index	18/11/2022 Änderungsdatum
URB_20_11_PAP_01_Pdm_19302-52C.dwg Zeichnungsname		
PREVIOUS PAPER SIZE (840.99 X 1600.03 MM) Blattformat		CHM gezeichnet
Partie graphique 1 : Plan 02 Bauteil		1:500 Maßstab